

RIVER LODGE



35 RUE ALPHONSE GUÉRIN À RENNES

GR O U P E





RENNES

au fil de l'eau

Rennes, deuxième métropole française la plus attractive en 2022, se positionne même première sur le critère du dynamisme économique et deuxième sur la qualité de vie et la qualité de ses infrastructures.

La cité universitaire rassemble sur 60 hectares un grand nombre d'infrastructures dédiées à la recherche et à l'enseignement ainsi qu'aux activités culturelles et sportives.

River Lodge, situé au cœur de Rennes, offre un cadre de vie idéal pour savourer pleinement tous les agréments de la ville. À proximité de la gare, des arrêts de bus et du métro, sa situation favorise la mobilité et les échanges.



72 000 étudiants⁽¹⁾
en 2022



2^{ème} au classement
des villes étudiantes⁽²⁾



+ de 600 diplômes
L'Université de Rennes bénéficie
d'une offre de formation riche et
diversifiée : DUT, licence, master,
doctorat, diplôme d'ingénieur,
diplôme de santé...



8 min
de la rocade*



6 lignes
de bus*
tout près de
la résidence



Ligne b
du métro
stations Gare
et Saint-Germain
à 15 min à pied



1h25
de Paris
en LGV*



(1) Source : Rennes Métropole. (2) L'Étudiant : classement des villes étudiantes 2022/2023.
*Sources : SNCF, Mappy, Google maps. Temps de parcours calculés avec circulation fluide.

33 logements studios et 2 pièces

RIVER LODGE



Le mot de l'architecte

Le projet a pour objectif de redonner une nouvelle vie à ce site tout en s'intégrant dans un quartier en pleine métamorphose.

La genèse s'est faite autour de la conservation de la maison existante, le projet développe de nouveaux volumes créant le lien entre la maison et le tissu urbain de proximité.

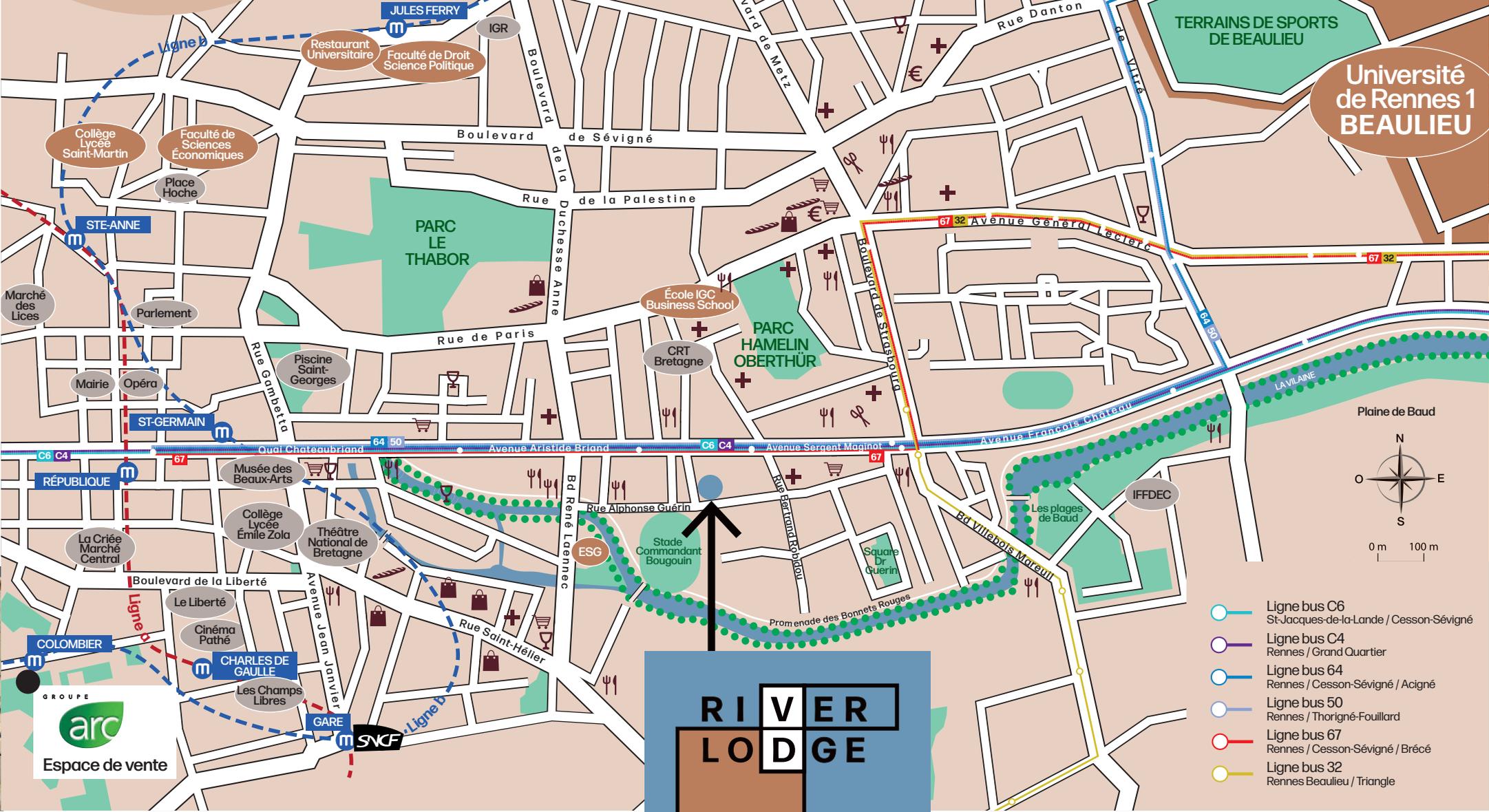
Le soubassement habillé de briques pose la construction et permet un rapport d'échelle avec les piétons.

Les volumes supérieurs proposent un jeu d'imbrication entre les coloris et les matières.

Des terrasses et jardins sont créés, permettant la mise en place de végétations à différents niveaux.

Lydie MOUYSSET
Golhen Associés





Université de Rennes 1
BEAULIEU

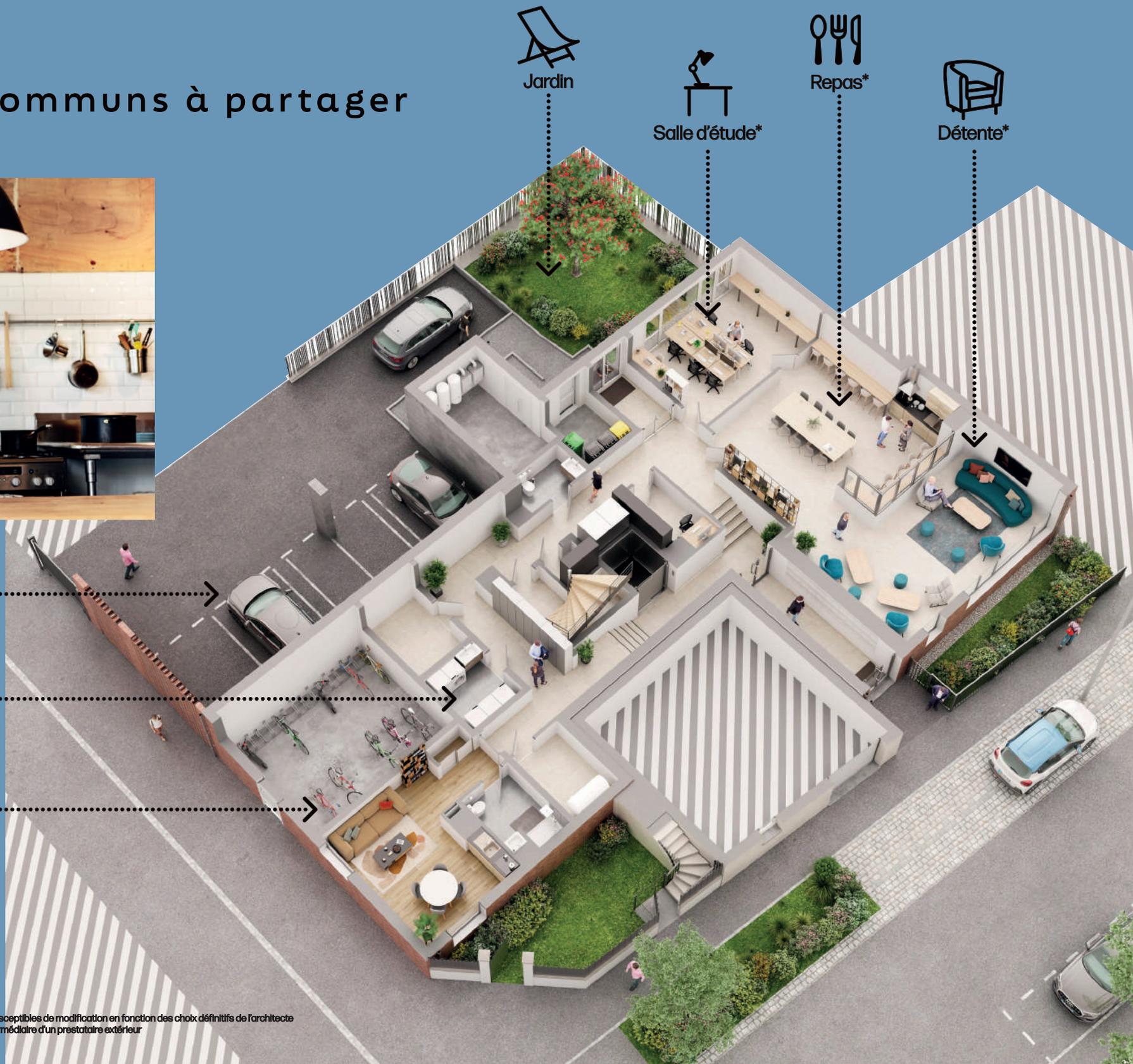
**RIVER
LODGE**

arc
Espace de vente



- Ligne bus C6
St-Jacques-de-la-Lande / Cesson-Sévigné
- Ligne bus C4
Rennes / Grand Quartier
- Ligne bus 64
Rennes / Cesson-Sévigné / Acigné
- Ligne bus 50
Rennes / Thoirigné-Fouillard
- Ligne bus 67
Rennes / Cesson-Sévigné / Brécé
- Ligne bus 32
Rennes Beaulieu / Triangle

Des espaces communs à partager



Jardin



Salle d'étude*



Repas*



Détente*



Parking



Laverie**



2 roues

*Équipements (mobilier, décoration et teintes) susceptibles de modification en fonction des choix définitifs de l'architecte
** Laverie : équipement non fourni, géré par l'intermédiaire d'un prestataire extérieur

RIVER LODGE EST LA 487^{ÈME} RÉSIDENCE DU GROUPE ARC

Depuis plus de 50 ans, Groupe ARC apporte à ses clients un accompagnement privilégié et personnalisé dans leur projet de résidence principale, secondaire ou d'investissement locatif.

Son offre complète (appartements, résidences étudiantes, maisons, terrains à bâtir, bureaux) répond aux attentes de chacun pour habiter ou investir sereinement.

Acteur de référence à Rennes avec plus de
7 000 logements construits dans la capitale bretonne.

G R O U P E



ESPACE DE VENTE : 13 rue du Puits Mauget à RENNES

 Métro Colombier

02 57 67 11 37

groupearc.fr